



# TREINTA y TRES

APARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES  
CIUDAD VIEJA

Desarrolla y Comercializa  
Propiedades & Inversiones

Construye  
Pérez Robaudo Construcciones



# UBICACIÓN

El edificio se encuentra en Treinta y Tres 1490 esquina Cerrito.

Una excelente ubicación en el corazón de Ciudad Vieja. A pasos de Plaza Matriz. Próximo a Peatonal Sarandí, instituciones financieras y bancarias. Con múltiples opciones de parking a menos de 50 metros y conectividad hacia todas las zonas de Montevideo.







**Treinta y Tres 1490** es un edificio de excelente calidad constructiva.

Cuenta con 27 unidades distribuidas en planta baja y seis niveles. Cuatro locales comerciales en planta y en los restantes niveles unidades de vivienda de 1, 2 y 3 dormitorios.

Todas las unidades al frente, con ambientes amplios, muy buena iluminación y ventilación.

Amenities: Terraza con hermosa vista y Solarium en sexto piso.

Accesos: Ascensor hasta el quinto piso. Último nivel por escalera.





## SOBRE EL PROYECTO

La obra, actualmente en ejecución, sustituye las instalaciones generales, revalorizando las terminaciones, para generar nuevamente unidades de vivienda y comercios de excelente calidad que superan ampliamente los estándares establecidos y se corresponden con las tendencias actuales.

Excelentes apartamentos y locales totalmente reciclados: sanitaria, cañerías, eléctrica, pintura, revestimientos.

Respecto a la totalidad de la edificación, la intervención abarca: fachada, pozos de aire, azoteas, instalaciones (ascensor, servicios de abastecimiento de agua, sistema contra incendios) previsión para la colocación de sistemas de aire acondicionado y aberturas.





**TIPOLOGÍAS**



## 1 DORMITORIO CON TERRAZA

- Living comedor
- Un dormitorio
- Amplia terraza
- Cocina definida
- Baño completo

### **Apartamentos:**

601,602 y 603

### **Metros cuadrados propios:**

Desde 67,50 m<sup>2</sup> hasta 79,48 m<sup>2</sup>





## 2 DORMITORIOS Y ESCRITORIO

- Amplio living comedor
- Hall
- Cocina definida
- Dos dormitorios amplios
- Escritorio
- Baño completo
- Baño social

Algunas unidades cuentan con balcón y/o patio.

### **Apartamentos:**

101, 102, 104, 201, 202, 204, 301, 302, 304, 401, 402, 404, 501, 502, 503, 504

### **Metros cuadrados propios:**

Desde 73,38 m<sup>2</sup> hasta 108,67 m<sup>2</sup>



## 3 DORMITORIOS Y BALCÓN

- Amplio living
- Comedor
- Hall
- Cocina definida
- Tres dormitorios
- Baño completo
- Baño social
- Balcón

### **Apartamentos:**

103, 203, 303, 403

### **Metros cuadrados propios:**

Desde 96,12 m<sup>2</sup> hasta 99,9 m<sup>2</sup>





## LOCALES COMERCIALES

- Amplio salón
- Baño
- Planta baja
- Al frente
- Excelente iluminación

### Unidades:

01, 02, 03, 04

### Metros cuadrados propios:

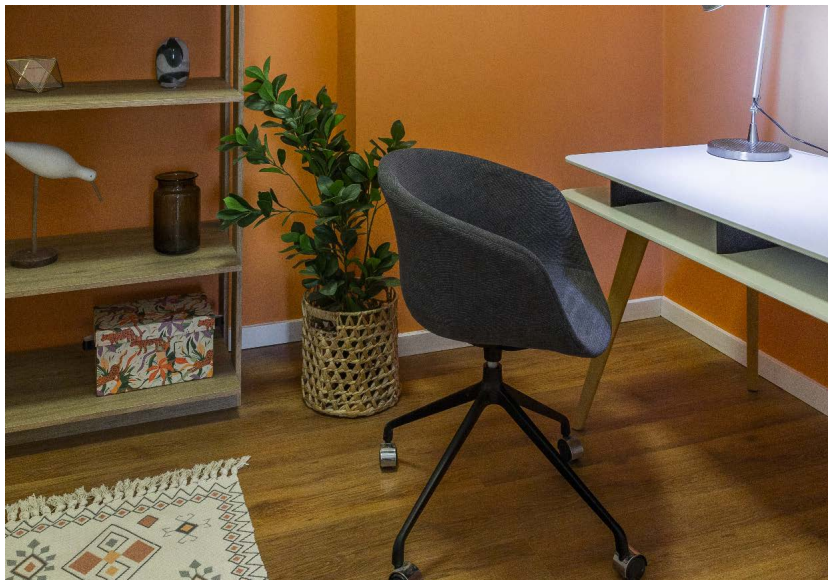
Desde 49,44 m<sup>2</sup> hasta 106,88 m<sup>2</sup>





**SHOWROOM** | APARTAMENTO 103









# LISTA DE PRECIOS



## DATOS DE INTERÉS



Entrega diciembre 2022



Showroom y unidades terminadas disponibles para visitas



Unidades aptas para oficinas



Sin gastos de ocupación ni tasas de conexión



Acepta financiación bancaria



Bajos gastos comunes



## MEMORIA DESCRIPTIVA

- En baños y cocina, paredes y pisos revestidos con porcelanato de primera calidad.
- Pisos interiores de dormitorios y living con pisos de maderas nobles existentes pulidos.
- Grifería de monocomandos cromados y todos los artefactos de primera calidad.
- Todas las instalaciones eléctricas realizadas a nuevo.
- Cañerías de abastecimiento termofusionadas y de desagües a nuevo.
- Restauración de las aberturas de maderas nobles existentes e instalación de nuevas cortinas de enrollar en las aberturas de fachada.
- Previsión para colocación de aire acondicionado en todos los ambientes.
- Se entrega la unidad con toda la carpintería, construida con material de primera calidad.





**AVANCE DE OBRA**



